SINGAM COLLEGE OF NURSING * SOLAPUR *

ANNEXURE-II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

Adequate ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	**(All document must be available on web site)** **Land details:** Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	**Adequate**
2	**Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map**		
	(I) Administrative Section: Total Area 5338.09 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	**Adequate**
	(II) Lecture Halls: **a)** Total No. of Lecture Halls - 04 **b)** IT enabled, Audio / Video teaching Aids- Y e s **c)** Total area for lecture Halls – 3600 sqft	Yes	**Adequate**
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area - 3050 Sq.ft. b) Total Seating Capacity - 250 c) Audio / Video System and Other Facilities - Available	Yes	**Adequate**
	(IV) Library:- (Evidences to be attached) **a) Total Area** :- 1800 sq.ft. Total No. of Books . 1,188 Distribution of books - Daily Capacity of Reading Hall :-for Students – 1200sqft for Teachers 600sqft No. of Scientific Journals - 14. No. of News Papers/Research Journals - 05 Photo Copier Machine - 01 Drinking water &Washrooms- Available **b) Digital Library :** No. of Computers - 10 Internet Facility – YES Speed:- 98 mbps	Yes	**Adequate**
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments ....Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	**Adequate**
	(VI) Laboratories :- **Laboratories : As per MSR** (5000Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	**Adequate**

Chairman of LIC   Member of LIC   Member of LIC

	(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. **OR** **Multipurpose Hall:-** College of Nursing should have own multipurpose hall	Yes	**Adequate**

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	**Adequate**
	(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)	Yes	**Adequate**
3	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area- 500 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility	**Yes**	**Adequate**
4	**Other facilities:** Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility	Yes	**Adequate**
5	**Hostel facility:** Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	**Adequate**
	Hospital attach Relevant Document on web site		
6	**Hospital Details**	**Details on College Website**	**Adequate/ Inadequate**
	Name of the Hospital : Raghoji kidney Hospital & Research Center pvt. Ltd.	Yes	**Adequate**
	Address: Gat No. 150/1/2/3, Plot No. 35,36 Mohite Nagar, Opp Vruttavedh Press, Hotgi Road, Solapur.		
	Telephone No. : 9730043383		
	Bed Strength : 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	**11kms**	**Adequate**
	Number of beds registered as per BNH Act (**attach certificate on web site**)	Yes	**Adequate**
	Affiliated Hospitals		
	Chandan Neuro sciences Hospital, Bed – 110 Shri. Siddheshware Cancer Hospital Solapur – Bed – 50 The Padmini Nursing Home, Bed – 50 (Gynac) Mira Hospital, Bed- 20 (Psychiatric)		
7	**I.Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (3166.87Sq.mtr. / Sq.ft.)**	Yes	**Adequate**
	Whether the Hospital is Owned by the College	No	**Adequate**
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	**Adequate**
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex - 3500 Sq.ft. No. of OPD's - 08 **Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.**	Yes	**Adequate**
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex – 32000 Sq.ft. No. of IPD Department - 09 Bed Distribution- Medical-20,Surgical-20,Obgy-10,Ped-20,Ortho-10,Nephro-20	Yes	**Adequate**

Chairman of LIC Member of LIC Member of LIC

	Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.		
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block - 5000sq.ft. No. Of OTs available - 04 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	**Adequate**

	VII. Central Clinical Laboratory details **(all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site)** Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	**Adequate**
	VIII. Radiology or Sonography Section:- :- **(all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site)** Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	**Adequate**
	IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per **Birth record** maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	**Adequate**
	VI. Casualty Facilities **State Government Permission Letter attach copy on web site**	Yes	**Adequate**

Chairman of LIC　　　　Member of LIC　　　　Member of LIC

SINGAM COLLEGE OF NURSING SOLAPUR

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be **uploaded at website**	YES	YES
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be **uploaded on website**	YES	YES
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } **to be uploaded on website**	No	Available
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} **to be uploaded at website**	YES	YES
Authorized Building Plan approved by Competent Authority **to be uploaded at website**	YES	YES
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to **be uploaded at website**	YES	YES
Lease or Rent Agreement of College if Required **to be uploaded at website**	No	----
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	YES	YES
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	YES	YES
General Student Safety Measures done in Building as per norms	YES	YES
Provision for facility Physically Challenged Students	YES	YES

OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	No	
Garage (Garage should accommodate a **50** seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	No	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

PRINCIPAL
SINGAM COLLEGE OF NURSING
107, Doddi, Mulegaon Road,
Solapur-413 228.

Chairman of LIC   Member of LIC   Member of LIC

/१

महाराष्ट्र शासन

उपविभागीय अधिकारी
सोलापूर क्र. २, सोलापूर यांचे कार्यालय

जुने जिल्हाधिकारी कार्यालय,पहिला मजला,सिध्देश्वर पेठ,सोलापूर

ई मेल - sdosolapur2@gmail.com फोन नं. ०२१७-२३२०३८५

क्र.२०२४/उविअसो क्र.२/अ/जमा/बांधकाम प./कावि/273 दि. 2 /5/२०२४.

वाचले
१. श्री.लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंगम व इतर रा.गीता नगर, सोलापूर यांचा दि.२१/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज.
२. सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांचेकडील पत्र क्र. इमारत परवानगी /मौजे दोड्डी/ ता.द.सोलापूर/गट नं.१०७/१/२/३/४/२/अ/१/ससंनर-सो/२९९ दि. २४/०१/२०२३
३. तहसिलदार दक्षिण सोलापूर यांचेकडील पत्र क्र.जमा/१/ कावि-२३६/ २०२३ दि. १०/०४/२०२३
४. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८
५. महाराष्ट्र शासन, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. बीसीए-२००९/ प्र.क्र.-१०८/कामगार-७-अ दि. १७ जून २०१०
६. मा. अवर सचिव, नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१७१२/३३७/प्र.क्र.२८७/१३/पुर्नबांधणी क्र. ९५/नवि-१३ दि. ९/२/२०१५
७. मा. जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांचेकडील आदेश क्र. २०१७/महसूल शाखा/न.भू.-२/आरआर/ १७२४ दि. १८.१२.२०१७

विषय :- मौजे दोड्डी ता.दक्षिण सोलापूर येथील जमीन गट नं.१०७/१/२/३/४/२/अ/१ चे ५३३८.०९ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम परवाना मिळणेबाबत.

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

ज्याअर्थी, श्री.लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंगम व इतर रा.गीता नगर, सोलापूर यांनी या कार्यालयास अर्ज सादर करुन मौजे दोड्डी ता.दक्षिण सोलापूर येथील गट नं.१०७/१/२/३/४/२/अ/१ क्षेत्र १२००० चौ.मी. पैकी क्षेत्रामध्ये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी मिळणेकामी विनंती केली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. बीसीए-२००९/प्र.क्र.-१०८/कामगार-७-अ दि. १७ जुन २०१० नुसार सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण यांनी दि. ०८/०२/२०२३ अन्वये बांधकाम मुल्यावर १ % विषयांकीत बांधकामाचे इतर पक्के दर प्रति चौ.मी. १४१३७/- (अक्षरी-चौदा हजार एकशे सदोतीस रुपये मात्र) इतके होत असलेबाबत कळविले आहे. त्यानुसार बांधकाम क्षेत्र

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

30

विषय :- मौजे दोड्डी ता.दक्षिण सोलापूर येथील जमीन गट नं.१०७/१/२/३/४/२/अ/१ चे ५३३८.०९ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम परवाना मिळणेबाबत.

६) प्रस्तावित बांधकामाबरोबरच अर्जदार यांना सुविधा विषयक (रस्ते, ड्रेनेज इत्यादीबांधकाम नियमानुसार करणे बंधनकारक आहे.

७) विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियमानुसार बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर एक महिन्याचे आत धारकांनी त्यांचे आर्किटेक्ट / इंजिनिअर यांचेमार्फत पुर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत अर्ज सादर करावा. छाननीअंती बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देणेत येईल. पुर्णत्वाचा दाखला देण्यात आल्यानंतरच बांधकाम परवानी देणेविषयी कायदेशीर प्रक्रिया पुर्ण झाली असे समजण्यात येईल.

८) वरीलपैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होईल.

उपविभागीय अधिकारी

(विठ्ठल उदमले)
उपविभागीय अधिकारी
सोलापूर क्र.२ सोलापूर

प्रति,
श्री.लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंगम व इतर
रा.गीता नगर, सोलापूर

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

अहवाल दिनांक : 01/09/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

30186895855

गाव :- दोड्डी (562706) तालुका :- दक्षिण सोलापूर जिल्हा :- सोलापूर

ULPIN : 30186895855 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 107/पै/खुली जागा

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र. भोगवटादाराचे नांव क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी.चौ.सें.मी. अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 47.18.19 आकारणी 265.00	~~[1080] [महाराष्ट्र शासन स्थानिक स्वराज्य संस्था 47.18.19 2.65]~~ (2440) 1131 आनेता लक्ष्मण सिंगम (2440) जगन्नाथ लक्ष्मण सिंगम (2440) निशांत लक्ष्मण सिंगम (2440) लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंगम (2440) -----सामाईक क्षेत्र----- 47.18.19 265.00	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावाठाणा बाहेरील) शाळेसाठी क्रीडांगण (2391) प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2440 व दिनांक : 01/09/2023
जुने फेरफार क्र. (1)(99)(471)(528)(1079)(1151)(1722)(1793)(1806)(1935)(1986)(2087)(2368)(2369)(2391)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- दोड्डी (562706) तालुका :- दक्षिण सोलापूर जिल्हा :- सोलापूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 107/पै/खुली जागा

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 01/09/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27300010037526000092023 11

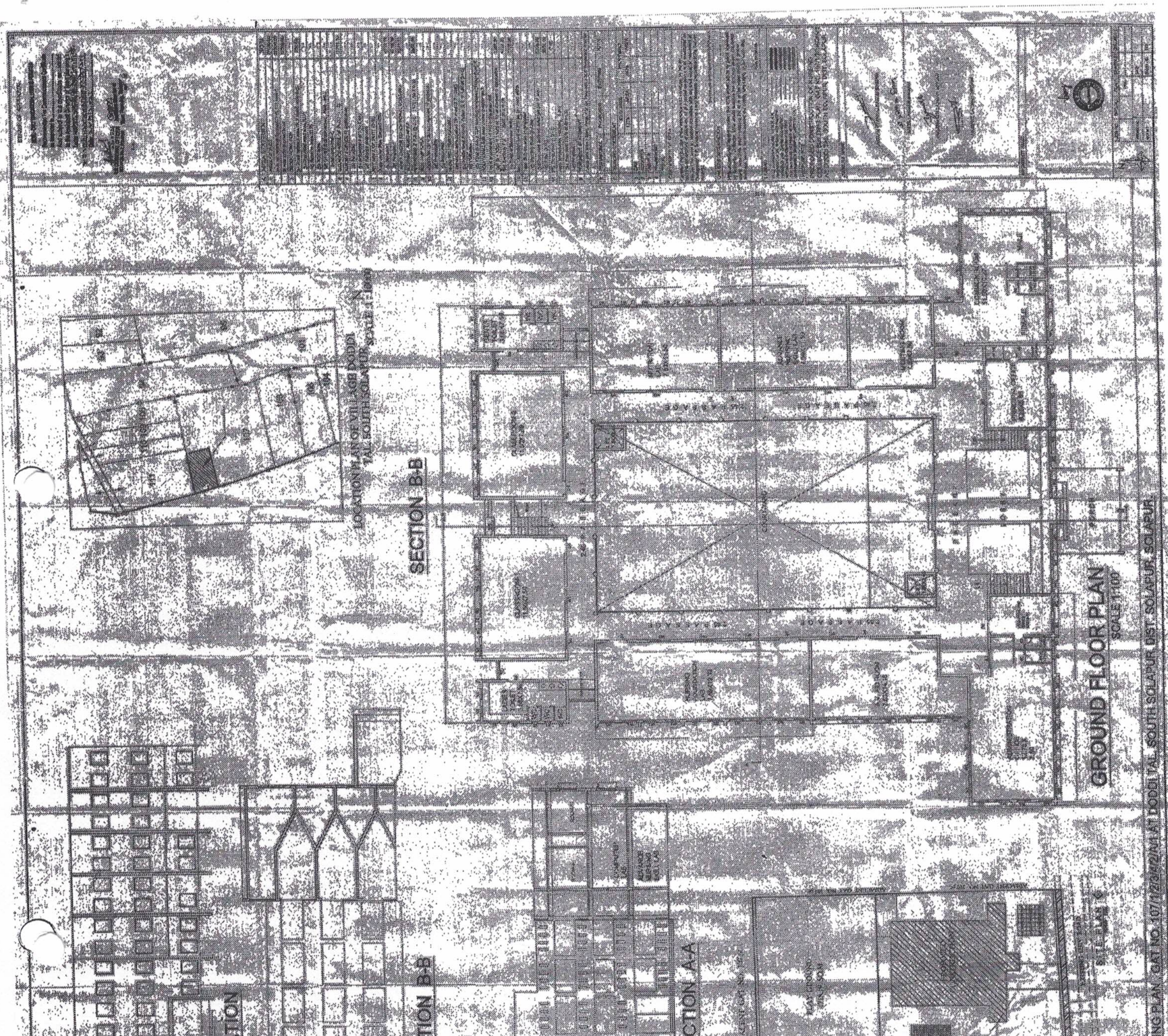
(नाव :- दिपक चंद्रकांत ठेंगल)
तलाठी साझा :- मुळेगांवता :- दक्षिण सोलापुर जि :-सोलापूर

TRUE COPY
Singam Medical And Educational Foundation
Chairman

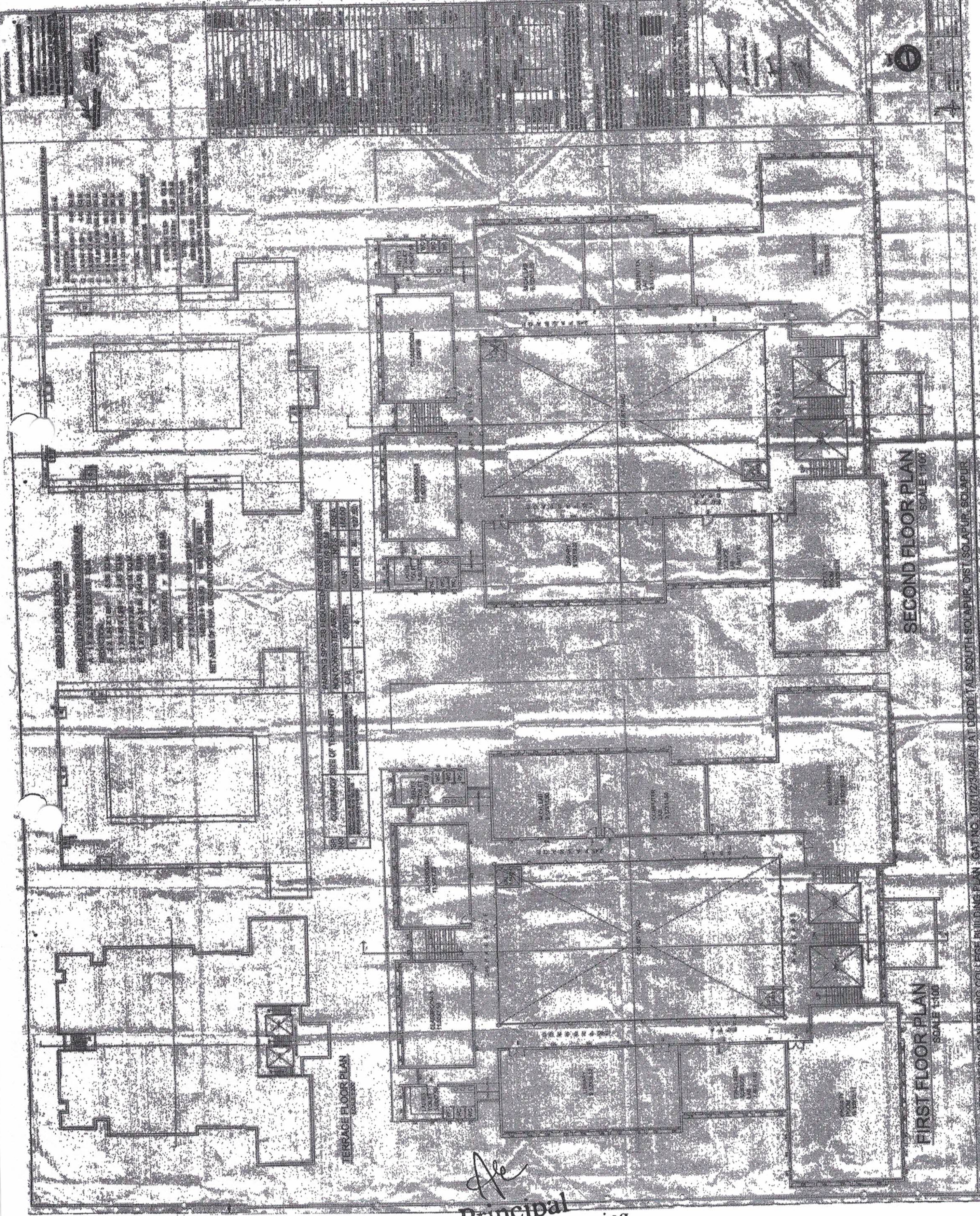
Principal
Singam College of Nursing
Solapur

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml71 01-09-2023

32



Principal
Singam College of Nursing
Solapur



Principal
Singam College of Nursing
Solapur

1096-
9/2/23

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ 25AA 021936

Noted and Registered at
Serial No. 1096
Date 9 FEB 2023

सोलापुर अ.क. ३६९८ दिनांक -0८/02/2023

सौ.श्री. सिंगम मेडिकल ॲण्ड एज्युकेशनल फाऊंडेशन

यांनी रुपये १०० चा जनरल स्टॅम्प खरेदीसाठी करून लक्ष्मण सिंगम

हा रुपये १०० ला विकत दिला

रुपये

सदर स्टॅम्प

कोषागार कार्यालय सोलापूर
31 JAN 2023
मुद्रांक प्रमुख लिपिक / उप...

NOTARY
Rajgopal S. Vidap
Notary Govt. of India
Solapur
(Maharashtra State)
Reg. No. 4414
GOVT. OF INDIA

श्री. राजकुमार ... गुजर

मुद्रांक विक्रेता, ८८२, न्यु पाच्छा पेठ, सोलापूर

परवाना क्र. ९९ सन २०...

फोन नं. ... मोबाईल नं. ...

॥ भाडेकरारपत्र ॥

सोलापूर येथील मे. पब्लिक नोटरी सो, यांचे समोर..

लिहून घेणार -

[redacted]

१) लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंगम
वय :- ५४ वर्षे धंदा :- व्यवसाय

२) सौ. अनिता लक्ष्मण सिंगम
वय :- ५० वर्षे धंदा :- घरकाम

३) जगन्नाथ लक्ष्मण सिंगम
वय :- ३३ वर्षे धंदा :- शिक्षक

४) निशांत लक्ष्मण सिंगम
वय :- ३० वर्षे धंदा :- व्यवसाय

सर्व रा. प्लॉट नं. १९२/१/४० गीता नगर, न्यु पाच्छा पेठ, सोलापूर

[redacted]

लिहून देणार -

सिंगम मेडीकल ॲन्ड एज्युकेशनल फाऊंडेशन चेअरमन

श्री. लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंगम

वय :- ४१ वर्षे धंदा :- नोकरी

रा. प्लॉट नं. ५५ जय महालक्ष्मी नगर, जुळे सोलापूर

Rajgopal S Vidap
Notary Govt. of India
Solapur-6. (Mah. State)
Page No. 1

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

कारणे भाडेकरारपत्र लिहून देतोत की,

मिळकतीचे वर्णन :-

डि व सब डी शहर सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील तालुका दक्षिण सोलापूर पैकी शहर **मौजे दोड्डी** येथील **गट नं. १०७ पैकी खुली जागा याचे क्षेत्र ४७.१८१९ आर चौ.मी व तसेच गट नं. १०७ पैकी वाणिज्य भुखंड याचे क्षेत्र ७०.७३३१ या दोन्ही जागेचे एकूण क्षेत्र १.२० (१२०००.००) आर.चौ.मी. इतकी खुली जागा असून** या खुली जागेवर क्षेत्र ४७.१८१९ आर चौ.मी. मध्ये शैक्षणिक प्ले ग्राऊंडसाठी वापरण्याचे आहे व ७०.७३३१ इतकी खुली जागा हे शैक्षणिक बांधकामासाठी वापरण्याचे आहे. (बांधकाम करून भाडेतत्वावर घेत आहे.)

सदर खुली जागा हि मा. जिल्हाधिकारी ता. दक्षिण सोलापूर यांचेकडील आदेश क्र. **१/कार्या-२/ न.भू-२/कावि५५८/२०११ दिनांक ०२/०८/२०११** चे आदेशान्वये बिनशेती खुलीजागा झालेली आहे.

त्याचे नियम व अटी खालीलप्रमाणे आहे.

१. सदर खुली जागा भाडेकराराची मुदत **दिनांक ०९/०२/२०२३ ते दिनांक ०८/०२/२०६३** पर्यंत म्हणजे **४० (चाळीस)** वर्षापर्यंत भाड्याने वापर करावयाचा आहे.

२. सदर खुलीजागेवर शैक्षणिक वर्ष चालू होईल त्यावेळी सदर शैक्षणिक कामासाठी योग्य प्रमाणे भाडे ठरवून दरमहा तितके भाडे देण्याचे ठरलेले आहे.

३. सदर वरील मिळकत आता यापुढे आम्ही शैक्षणिक कामासाठी वापर करणार आहे, दुसरे कोणासही पोटभाड्याने अथवा वापर करण्यास ताब्यांत देणार नाही, तसे अधिकार सुध्दा आम्हांला राहणार नाही.

9 FEB 2023

Rajgopal S Vidap
Notary Govt. of India
Solapur-6. (Mah. State)
Page No. 2

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

४. सदर वरील संपूर्ण खुलीजागा हे फक्त शैक्षणिक कामासाठी वापर करण्याचे ठरलेले असून दुसरे कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय करण्याचे नाही व सदर मिळकतीमध्ये भिंतीचे तोडफोड करणार नाही किंवा बांधकाम वगैरे करणार नाही व तसे अधिकार सुध्दा आम्हांला राहणार नाही.

हा भाडेकरारनामा मी माझे स्वखुशीने लिहून दिला आहे. ता. ०९/०२/२०२३

साक्षीदार :-

१. सही -
नाव - विश्वनाथ जी कमळापुरे
पत्ता - ३५६, ४५-२ इंदिरानगर, सोलापूर

२.

सही लिहून घेणार

१) लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंगम

सौ अनिता ल सिंगम
२) सौ. अनिता लक्ष्मण सिंगम

३) जगन्नाथ लक्ष्मण सिंगम

४) निशांत लक्ष्मण सिंगम

सही लिहून देणार

सिंगम मेडीकल ॲन्ड एज्युकेशनल फाऊंडेशन चेअरमन श्री. लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंगम

NOTARY
Rajgopal S. Vidap
Notary Govt. of India
Solapur
(Maharashtra State)
Reg. No. 4414
GOVT. OF INDIA

Explained and Identified by

R. D. Sherala
Advocate Solapur

Noted and Registered at	
Serial No.	1096
Date	- 9 FEB 2023

1) Nishant L. Singam.
2) Jagannath L. Singam.
3) Sau. Anita L. Singam.
4) Shri. Laxman V. Singam.
Signed before me who is identified by
Shri. Adv. Sherala R.D. Sholapur

Rajgopal S. Vidap
Advocate & Notary
Notary Govt. of India
Solapur-6. (Maharashtra)
Page No. 3 Date 9/2/23

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

38

[redacted]

भारत सरकार

[redacted]

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 0000/00387/53101

03/07/2013

To
लक्ष्मण सिंगम
Laxman Singam
S/O: Vyankatharsu
192/1/40, NEW PACCHA PETH, GITA NAGAR
Solapur South
Midc Solapur
Solapur South Solapur
Maharashtra 413006
9370424344

67469104

MD674691049FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8329 2222 6056

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

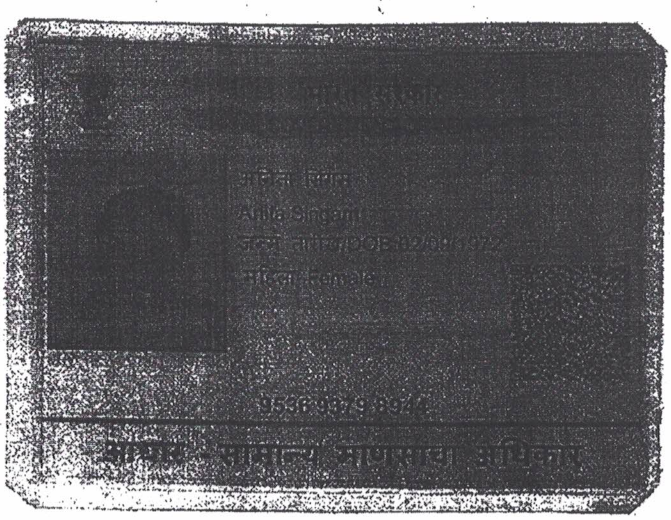
लक्ष्मण सिंगम
Laxman Singam
जन्म तारीख / DOB : 22/07/1968
पुरुष / Male

8329 2222 6056

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
Rajgopal S. Vidap
Notary Govt. of India
Solapur
(Maharashtra State)
Reg. No. 4414
GOVT. OF INDIA

Principal
Singam College of Nursing
Solapur



अनिता सिंगम

Anita Singam

जन्म तारीख/DOB:02/06/1972

महिला/Female

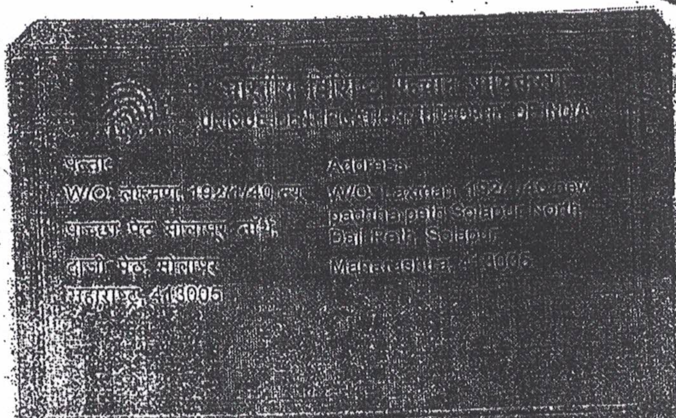
9536 9379 8944

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

५ सौ आनीता लक्ष्मण सिंगम

NOTARY
Rajgopal S. Vidap
Notary Govt. of India
Solapur
(Maharashtra State)
Reg. No. 4414
GOVT. OF INDIA

NOTARY
Rajgopal S. Vidap
Notary Govt. of India
Solapur
(Maharashtra State)
Reg. No. 4414
GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:	Address:
W/O: लक्ष्मण, 192/40 न्यू पाच्छा पेठ सोलापूर नॉर्थ,	W/O: Laxman, 192/40 new pachha peth Solapur North,
दाजी पेठ, सोलापूर	Daji Peth, Solapur
महाराष्ट्र, 413006	Maharashtra, 413006

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

40

7469 8268 8650

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
Rajgopal S. Vidap
Notary Govt. of India
Solapur
(Maharashtra State)
Reg. No. 4414
GOVT. OF INDIA

NOTARY
Rajgopal S. Vidap
Notary Govt. of India
Solapur
(Maharashtra State)
Reg. No. 4414
GOVT. OF INDIA

Address:

7469 8268 8650

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 1189/85007/03618

To
निशांत सिंगम
Nishant Singam
S/O: Laxman
192/1/40 new pachha peth
geeta nagar
Solapur South
Midc Solapur
Solapur Maharashtra - 413006
9404301859

Download Date: 30/12/2017 Generation Date: 28/05/2013

Validity unknown

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3437 0575 8255

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

सूचना
- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारत सरकार
Government of India

निशांत सिंगम
Nishant Singam
जन्म तारीख/DOB: 21/04/1992
पुरुष/ MALE

3437 0575 8255

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Laxman, 192/1/40 new pachha peth, geeta nagar, Solapur South, Solapur, Maharashtra - 413006

पत्ता:
S/O: लक्ष्मण, 192/1/40 न्यू पाच्छा पेठ, गीता नगर, सोलापूर साऊथ, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413006

3437 0575 8255

NOTARY
Rajgopal S. Vidap
Notary Govt. of India
Solapur
(Maharashtra State)
Reg. No. 4414
GOVT. OF INDIA

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दोड्डी (५६२७०६) तालुका :- दक्षिण सोलापूर जिल्हा :- सोलापूर

ULPIN : 17134375665 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०७/पै/वाणिज्य भुखंड 17134375665

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	११३१	लक्ष्मण व्यंकटनरसु सिंगम				(२३९१)	कुळाचे नाव व खंड
		अनिता लक्ष्मण सिंगम				(२३९१)	
अकृषिक क्षेत्र		जगन्नाथ लक्ष्मण सिंगम				(२३९१)	इतर अधिकार
बिन शेती ७०.७३.३१		निशांत लक्ष्मण सिंगम				(२३९१)	अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावाठाणा बाहेरील)
		------सामाईक क्षेत्र------	७०.७३३१	७१०.००			शाळा प्रयोजनार्थ वाणिज्य बिनशेती (२३९१)
बिन शेती ७१०.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३९१ व दिनांक : २७/०१/२०२३

NOTARY
Rajgopal S. Vidap
Notary Govt. of India
Solapur
(Maharashtra State)
Reg. No. 4414
GOVT. OF INDIA

जुने फेरफार क्र.: (...) (४७१) (५२८) (१०७१) (११५१) (१७२२) (१७९३) (१८०६) (१९३५) (१९८६) (२०८७) (२३६८) (२३६९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०१/२०२३:१२:११:०६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/०२/२०२३ : १८:०६:४० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 3010100001193496 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

43

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दोड्डी (५६२७०६) तालुका :- दक्षिण सोलापूर जिल्हा :- सोलापूर

ULPIN : 30186895855 भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०७/पै/खुली जागा 30186895855

धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१०८०	महाराष्ट्र शासन स्थानिक स्वराज्य संस्था	४७.१८.१९	२.६५		(२३९१)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ४७.१८.१९ बिन शेती २६५.०० आकारणी							इतर अधिकार अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावाठाणा बाहेरील) शाळेसाठी क्रीडांगण (२३९१) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३९१ व दिनांक : २७/०१/२०२३
जुने फेरफार क्र : (१) (४१) (४७०) (५२८) (१०७९) (११५१) (१७२२) (१७९३) (१८०६) (१९३५) (१९८६) (२०८७) (२३६८) (२३६९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महाभूमि

NOTARY
Rajgopal S. Vidap
Notary Govt. of India
Solapur
(Maharashtra State)
Reg. No. 4414
GOVT. OF INDIA

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २८/०१/२०२३:१२:१०:५० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/०२/२०२३ : १८:०३:२५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 3010100001193495 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Office of the Registrar of Companies

PCNTDA Green Building,BLOCK A, 1st & 2nd Floor Near Akurdi Railway Station,Akurdi, Pune, Maharashtra, India, 411044

Certificate of Incorporation pursuant to change of name

[Pursuant to rule 29 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Corporate Identification Number (CIN): U80301PN2019NPL183041

I hereby certify that the name of the company has been changed from SINGAM EDUCATIONAL FOUNDATION to SINGAM MEDICAL AND EDUCATIONAL FOUNDATION with effect from the date of this certificate and that the company is limited by shares.

Company was originally incorporated with the name SINGAM EDUCATIONAL FOUNDATION.

Given under my hand at Pune this Fifteenth day of September two thousand twenty-one.

DS Ministry of corporate affairs 7

Wagh Tushar Mohan

Registrar of Companies

RoC - Pune

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

SINGAM MEDICAL AND EDUCATIONAL FOUNDATION

33/1/3 GEETA NAGAR, NEW PACCHA PETH, SOLAPUR, Solapur, Maharashtra, India, 413006

NOTARY
Rajgopal S. Vidap
Notary Govt. of India
Solapur
(Maharashtra State)
Reg. No. 4414
GOVT. OF INDIA

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

45

महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,

सोलापूर शाखा

हुतात्मा स्मृतिमंदीराच्या मागे, आयसीआयसीआय बँकेच्यावर, पार्क चौक, सोलापूर -४१३००१

दू.क्रं. (०२१७) २७२२५२२ email ID- adtp.solapur@maharashtra.gov.in

---

जा.क्र. इमारत परवानगी/ मौजे दोड्डी/ता.द.सोलापूर / दिनांक: 24/01/२०२३

गट नं.१०७/१/२/३/४/२/अ/१/ससंनर-सो/ 299

प्रति,

उपविभागीय अधिकारी,

सोलापूर क्र.२, उपविभाग सोलापूर,

जि.सोलापूर.

विषय:- मंजूर प्रादेशिक योजना,सोलापूर.

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ आणि म.प्रा.नि.व न.र. अधिनियम १९६६ च्याकलम १८/४४/४५ अनुसार मौजे दोड्डी, तालुका द.सोलापूर येथील गट नं.१०७/१/२/३/४/२/अ/१ मध्ये नर्सिंग कॉलेज या शैक्षणीक प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

अर्जदार- श्री.लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंधम, रा.दोड्डी, ता.द.सोलापूर.

संदर्भ:- १) जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांचे परिपत्रक क्र.मशा-१/कार्या-२/न.भू-२/कावि ५५८/२०११, दिनांक ०२/०८/२०११

२) या कार्यालयाचे पत्र क्र. रेखांकन /बिनशेती/मौजे दोडडी/ता.द.सोलापूर / ग. नं.१०७/१/२/३/४/२/अ/१/ससंनर-सो/५१३५, दिनांक १७/११/२०२२.

३) आपले पत्र क्र.२०२२/उविअसो.क्र.२/अ/जमा/कावि-१३३२,दिनांक २७/१२/२०२२.

विषयांकित प्रकरणी संदर्भाधिन पत्रान्वये मौजे-दोडडी, तालुका द.सोलापूर येथील गट नं.१०७/१/२/३/४/२/अ/१ मध्ये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षिले आहेत. या कार्यालयाने यापूर्वी दि. १७/११/२०२२ च्या पत्रान्वये अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली आहे.

शासनाने मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेसाठीची प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली आणि विशेष विकास नियंत्रण नियमावली ग्रामीण क्षेत्रासाठीही लागू आहे.

जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांचे संदर्भित दिनांक ०२/०८/२०११ च्या परिपत्रकाला अनुसरुन संदर्भित इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्तावाची प्रकरणासोबत प्राप्त/अर्जदाराने सादर केलेल्या अभियंता/ आर्किटेक्ट/सुपरवायजर/सर्व्हेअर श्री.विनय प्रभाकर म्याडम यांनी सादर केलेल्या या कागदपत्राच्या आधारे छाननी केली असता, बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे नियमानुसार असल्याने आणि नकाशे काही

NOTARY Rajgopal S. Vidap Notary Govt. of India Solapur (Maharashtra State) Reg. No. 4414 GOVT OF INDIA

Principal Singam College of Nursing Solapur

७) सदरहू इमारतीचे बांधकाम संमती पत्राची मुदत एक वर्ष राहील आणि त्यानंतर मुदत (जास्तीत जास्त दोन वेळा मुदतवाढ देय) वाढवून घेतली नसल्यास आपोआप रद्द झाले असे समजण्यात येईल. सदरहू मुदतीनंतर नव्याने आवश्यक कागदपत्रांसह परवानगीसाठी स्वतंत्रपणे अर्ज सादर करावा लागेल.

८) प्रकरणासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे प्रस्तावाची छाननी करण्यात आली आहे. सबब प्रस्तावित जागेच्या /इमारतीच्या दर्शविलेल्या अर्जदार यांच्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत /हद्दीबाबत काही कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहील आणि त्यांचे निराकरण अर्जदाराने परस्पर स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

९) अर्जदार यांच्या मालकीच्या / कब्ज्यात नसलेल्या जागेवर सदरहू परवानगीच्या आधारे विकास काम हाती घेता येणार नाही. इमारतीचे बांधकाम करताना दुस-याच्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही व दुस-या च्या कायदेशीर हक्कास बाधा येणार नाही याची दक्षता घेतली पाहिजे.

१०) इमारतीकरिता जे बांधकाम साहित्य आणले जाईल त्याची शासनाने विहित केलेले शुल्क / परवाना फी / रॉयल्टी इत्यादी ज्या त्या वेळी संबंधित/महसूल कार्यालयात भरणा करणे आवश्यक राहील.

११) इमारतीचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर अगर जागेत रहदारीस अडथळा न येता ठेवण्याचे आहे.

१२) संबंधित भुखंडावरील इमारतींचे बांधकाम करताना सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या प्रमाणकाप्रमाणे / भारतीय मानक ब्युरो (बी.आय.एस) यांच्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणे, नोंदणीकृत एजन्सी कडून तयार केल्या पाहिजेत. तसेच भुकंप रोधन साहित्य / पध्दतीप्रमाणे बांधकाम करणे आवश्यक असून, तसा दाखला स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून भोगवटा प्रमाणपत्रा (occupancy certificate) करिता अर्ज करताना सादर करणे आवश्यक राहील.

१३) जमिनधारकाने सौरऊर्जा प्रणाली (सोलर हिटींग सिस्टीम) बसविणे आवश्यक राहील. तसेच वरील भुखंडावर जलसंवर्धन (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग) प्रणाली विकसित करणे आवश्यक राहील.

१४) अर्जदारांवर भारतीय वीज नियम बंधनकारक रहातील.

१५) कोणत्याही प्रकारच्या अटी व शर्तीचे भंग केल्याचे किंवा पालन न केल्याचे किंवा अर्जामध्ये चुकीची माहिती दिल्याचे आढळल्यास सदरहू परवाना रद्द करण्यात येईल.

१६) हा दाखला उपविभागीय अधिकारी, (महसूल) सोलापूर क्र.२, उपविभाग सोलापूर किंवा सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेले अधिकारी अथवा सक्षम पोलीस अधिकारी यांनी पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे असे समजण्यात येईल.

१७) विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.११ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे अर्जदार यांना बांधकाम करणे बंधनकारक असल्याने त्या पोटी अनामत रक्कम शासनाकडे जमा करणे बंधनकारक आहे. मात्र अनामत रकमेच्या दरास अद्याप शासनाकडून मंजूरी मिळालेली नाही. सबब नियमानुसार सदर अनामत रक्कम शासनाकडे मागणी प्रमाणे जमा करणेसाठी तयार असलेबबाबत विहित नमून्यात अर्जदार यांनी बंधपत्र सादर केले आहे. त्या अटीस अधीन राहून सदर शिफारस करण्यात येत आहे.

१८) प्रस्तूत बांधकामामध्ये शासन धोरणानुसार Fly Ash आधारित साहित्य वापरणे बंधनकारक आहे.

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

वाचले १. श्री हुसेन दस्तगीर मुजावर यांचा दि.२९/०६/२०२२ चा अर्ज व अर्जदार श्री लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंगम व इतर रा.दोड्डी ता.द.सोलापूर यांचा दिनांक -१४/११/२०२२ चा अर्ज.

२. सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांचेकडील जा.क्र. रेखांकन/मौजे दोड्डी/ता.द.सोलापूर/गट नं.१०७/१/२/३/४/२/अ/१./संनर-सो-४६०२ दि.११/१०/२०२२ (तात्पुरती)

३. सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांचेकडील जा.क्र.अंतिम रेखांकन मौजे दोड्डी/ता.द.सोलापूर/गट नं. १०७/१/२/३/४/२/अ/१/ससंनर-सो/५१३५ दि.१७/११/२०२२ (अंतीम)

४. कार्यकारी अभियंता (ग्रामीण) महावितरण सोलापूर यांचेकडील पत्र क्र. काअ/सोग्रावि/तां.०६०७८ दि.२१ नोव्हेंबर २०२२.

५. सरपंच /ग्रामसेवक ग्रामपंचायत दोड्डी यांचेकडील दि.१६/०९/२०२२ चा दाखला.

६. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद सोलापूर यांचेकडील पत्र क्र.जिपसो/ आरोग्य/ तांत्रीक-१/३१९/२०२२ दि.२२/०९/२०२२

७. मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचे परिपत्रक क्रं. मह /२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/०३ दि.२२/९/२००३ अन्वये अर्जदार यांनी दिलेले विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र व क्षतीपत्र.

८. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मधील तरतुदी.

९. भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांचेकडील जा.क्र.३७०२ दि.१८/११ /२०२२

१०. मंडळ अधिकारी बोरामणी यांचा दि.११/११/२०२२ रोजीचा अहवाल.

तहसिल कार्यालय दक्षिण सोलापूर
क्र.२०२२/जमा-१/एसआर-२३/२०२२
सोलापूर दिनांक-२५/११/२०२२

विषय :- मौजे दोड्डी ता. दक्षिण सोलापूर येथील जमिन गट नंबर १०७/१/२/३/४/२/अ/१ चे क्षेत्र १ हे २० (१२०००.००) चौ.मी. क्षेत्राचे वाणिज्य प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

ज्याअर्थी, अर्जदार श्री हुसेन दस्तगीर मुजावर यांनी दि.२९/०६/२०२२ रोजीचे अर्जान्वये दोड्डी ता. दक्षिण सोलापूर येथील जमिन गट नंबर १०७/१/२/३/४/२/अ/१ चे क्षेत्र १ हे २० (१२०००.००) चौ.मी. क्षेत्राचे वाणिज्य प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगी मिळणेबाबत विनंती अर्ज सादर केला होता. तसेच अर्जदार श्री लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंगम व इतर रा.दोड्डी ता.द.सोलापूर यांनी दिनांक -१४/११/२०२२ रोजीचे अर्जान्वये मौजे दोड्डी ता. दक्षिण सोलापूर येथील जमिन गट नंबर १०७/१/२/३/४/२/अ/१ चे क्षेत्र १ हे २० (१२०००.००) चौ.मी. क्षेत्राचे वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

na ache

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

४. अर्जदार यांनी मंजूर रेखांकनामधील भूखंडाचे उपविभाग, तहसिलदार दक्षिण सोलापूर यांच्या पु परवानगीशिवाय करु नयेत.

५. अर्जदार यांनी स्वखर्चाने प्रस्तावित जमिनीच्या मंजूर अभिन्यासातील भूखंडाचा विकास य आदेशाच्या तारखेपासून १ आठवड्यात सुरु करावा. भूखंडाचा विकास करतांना अंतर्गत रस्ते, गटार व पिण्याच्या पाण्याची सोय इत्यादी काम संबंधित सक्षम अधिकारी यांच्या मान्यतेने करावे. भूखंडाची कोणत्याही प्रकारे विल्हेबाट लावू नये. वरीलप्रमाणे अंतर्गत रस्ते, गटार व खुल्या भूखंडाचा विकास केल्यानंतर डी.सी.आर. मधील नियमानुसार त्याचे हस्तांतर संबंधित समुचित प्राधिकरणास तात्काळ करावे.

६. मंजूर अभिन्यासामध्ये ज्याप्रमाणे खुल्या भूखंडाचा विकास करावा असे दर्शविले आहे, त्याप्रमाणे जोत्या पर्यंत बांधकाम करुन जे क्षेत्र खुले ठेवणे आवश्यक आहे ते कायमस्वरुपी खुले ठेवावे.

७. सहाय्यक संचालक, नगररचना यांच्या उपोद्घोषातील क्र.२ व ३ च्या अनुक्रमे दिनांक-११/१०/२०२२ व दि.१७/११/२०२२ रोजीच्या पत्रामध्ये नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.

८. कार्यकारी अभियंता (ग्रामीण) महावितरण सोलापूर यांचेकडील क्र.काअ/सोग्रावि/तां.०६०७८ दिनांक - २१ नोव्हेंबर २०२२ यामधील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.

९. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद सोलापूर यांचेकडील पत्र क्र.जिपसो/ आरोग्य/ तांत्रीक-१/४८०/२०२२, दि.२१/११/२०२२ यामधील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.

१०. अर्जदारावर वीज नियम बंधनकारक राहतील. प्रत्येक भूखंडासाठी विद्युत पुरवठ्याकरीता सक्षम प्राधिकरणाकडून स्वतंत्ररित्या परवानगी घेऊन, प्रत्येक भूखंडातील बांधकामासाठी विद्युत पुरवठा करुन घेण्यात यावा.

११. अर्जदार यांनी प्रस्तावित जागेचा अकृषिक वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. जर का एक वर्षाच्या आत वापर सुरु न केल्यास त्याकरिता वापर करण्यासाठी मुदतवाढ तहसिलदार दक्षिण सोलापूर यांचेकडून घ्यावी. रितसर मुदतवाढ करुन न घेतल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द करण्यात येईल.

१२. अर्जदार यांनी जमिनीचा वापर बिनशेतीसाठी सुरु केल्यानंतर ज्या तारखेस बिनशेती वापर सुरु केला आहे, त्याची माहिती संबंधित गावचे तलाठी यांचे मार्फत तहसिलदार यांना एक महिन्याचे आत कळवावी. यामध्ये कसुर केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियमानुसार कार्यवाही करणेत येईल.

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

na ache

निदेशीत करतील असा दंड भरल्यावर उक्त भूखंड अर्जदाराच्या कब्जात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.

(ब) उपखंड (अ) मध्ये कांहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकारपत्राच्या उपबंधाविरुध्द कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभारण्यात आल्यास किंवा वापरण्यात असल्यास तहसिलदार दक्षिण सोलापूर विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत काढून टाकण्याबाबत किंवा यात बदल करण्यबाबत तहसिलदार यांना निदेश देणे वैध असेल आणि विनिर्दिष्ट मुदतीत अशा प्रकारे इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्यात आला नाही तर त्याला ते काढून टाकण्याची किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करता येईल आणि त्याबाबतचा खर्च अर्जदाराकडून जमीन महसूलाची थकबाकी असल्याप्रमाणे वसुल करता येईल.

२५. अर्जदारावर ट्री ॲक्टचे नियम बंधनकारक राहतील. तसेच रेखांकन हद्दीतील विकास करतांना कोणत्याही प्रकारची झाडे तोडली जाणार नाहीत याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त पैकी कोणत्याही एक किंवा अनेक शर्ती व अटींचा भंग झाल्यास आदेश अर्जदार यांना कोणतीही पुर्व सुचना न देता रद्द करण्यात येईल व ओपनस्पेस, रस्ते इत्यादीचे क्षेत्र विकसीत करुन संबंधित प्राधिकरणाकडे वर्ग न केलेस अथवा भूखंड विक्री केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा आदेश आपोआप रद्द समजणेत येईल.

तहसिलदार दक्षिण सोलापूर

(अमोल कुंभार)
तहसिलदार दक्षिण सोलापूर

प्रति,
श्री लक्ष्मण व्यंकटनरसू सिंगम व इतर
रा. दोड्डी ता.दक्षिण सोलापूर जि. सोलापूर

प्रत :- १. तलाठी दोड्डी व मंडळ अधिकारी बोरामणी यांचेकडे

२/- सदर आदेशाची नोंद गांव नमूना नं.२ यास घेऊन अकृषिक सारा आकारणी करुन त्याची वसुली करावी व अर्जदाराकडून विहीत नमून्यात तीन प्रतीत सनद घेण्यात यावी. सनदेवर मंडळ अधिकारी यांनी स्वाक्षरी करुन, प्रतिस्वाक्षरीसाठी इकडील कार्यालयास सादर करावी. तसेच ओपन स्पेस व रस्ते यांचे क्षेत्राचे दोन ७/१२ उतारे स्थानिक प्राधिकरणाचे नावे नोंद करणे. मुळ ७/१२ बंद करणे व प्लॉट एवढे नवीन ७/१२ मूळ मालकाचे नावे उघडणेत येऊन तसा अहवाल देणेकरीता ॲमिनिटी स्पेसचा ७/१२ सुध्दा मुळ मालकाच्या नावे करणेकरीता.

२. उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, दक्षिण सोलापूर यांचेकडे जरुर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

३. मा.मुद्रांक जिल्हाधिकारी तथा सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१ सोलापूर यांचेकडे माहितीसाठी.

४. मा.सहा. संचालक, नगररचना सोलापूर यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

Principal
Singam College of Nursing
Solapur

सही/- xxx
(अमोल कुंभार)
तहसिलदार दक्षिण सोलापूर

na ache